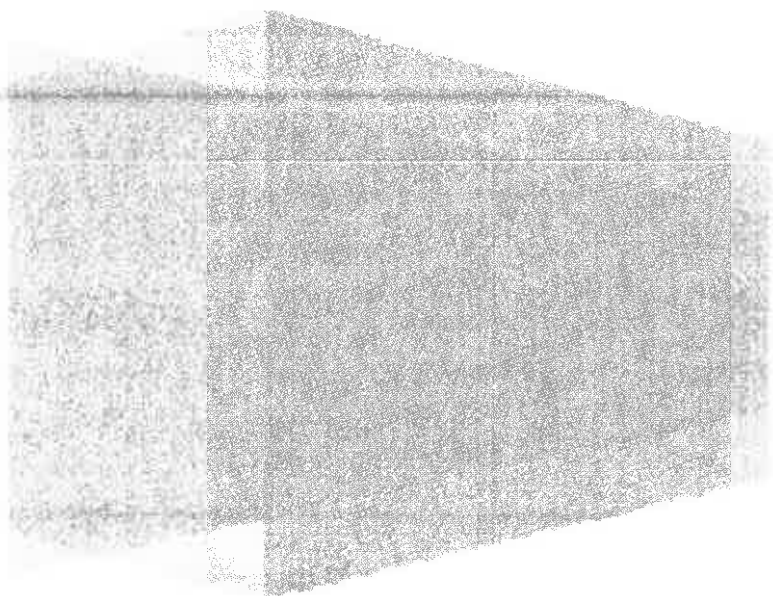


**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2018  
(1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**«ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.»**



**2018**

**1.ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018.

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ενδέκατη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, η κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν. 4308/2014.

**2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και της κατάστασης μεταβολής ιδίων κεφαλαίων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

**ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ.Μ.Α.Ε.60818/02/Β06/66 -ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 044520507000)

Ποσά σε μονάδες €

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u></b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	1.313.208,50	1.385.729,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	103.079,22	86.467,77
Λοιπός εξοπλισμός	481.368,17	519.284,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	172.575,00	172.575,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.070.230,89</b>	<b>2.164.056,80</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Δαπάνες ανάπτυξης	171.245,70	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>171.245,70</b>	<b>0,00</b>
Προκαταβ. και μη κυκλοφορ. στοιχεία υπό κατασκευή	22.701,85	22.701,85
	<b>22.701,85</b>	<b>22.701,85</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Λοιπά	1.768,89	1.768,89
<b>Σύνολο</b>	<b>1.768,89</b>	<b>1.768,89</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>2.265.947,33</b>	<b>2.188.527,54</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b><u>Αποθέματα</u></b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	340.996,72	313.851,91
Εμπορεύματα	895.802,49	877.105,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	214.695,95	205.609,72
Λοιπά αποθέματα	390.622,39	373.369,28
<b>Σύνολο</b>	<b>1.842.117,55</b>	<b>1.769.936,50</b>
<b><u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u></b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	6.338.889,48	5.688.944,10
Λοιπές απαιτήσεις	949.189,78	801.968,98
Προπληρωμένα έξοδα	12.940,98	0,00

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	392.751,89	300.858,82
<b>Σύνολο</b>	<b>7.693.772,13</b>	<b>6.791.771,90</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>9.535.889,68</b>	<b>8.561.708,40</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>11.801.837,01</b>	<b>10.750.235,94</b>
<hr/>		
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	552.500,00	552.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>552.500,00</b>	<b>552.500,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.247,84	131.542,55
Αποτελέσματα εις νέο	274.501,31	149.240,68
<b>Σύνολο</b>	<b>420.749,15</b>	<b>280.783,23</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>973.249,15</b>	<b>833.283,23</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Λοιπές προβλέψεις	399.906,17	253.838,98
<b>Σύνολο</b>	<b>399.906,17</b>	<b>253.838,98</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	604.687,71	427.321,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	780.497,75	880.456,16
<b>Σύνολο</b>	<b>1.385.185,46</b>	<b>1.307.777,97</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	4.899.635,68	4.277.580,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	108.186,94	105.658,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.519.135,84	1.058.902,23
Φόρος εισοδήματος	44.830,97	-32.742,08
Λοιποί φόροι και τέλη	1.504.135,84	1.771.809,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	964.072,51	1.171.205,12
Λοιπές υποχρεώσεις	2.752,72	2.921,84
<b>Σύνολο</b>	<b>9.043.496,23</b>	<b>8.355.335,76</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>10.428.681,69</b>	<b>9.663.113,73</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>11.801.837,01</b>	<b>10.750.235,94</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος: 1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.802.498,21	8.200.874,24
Κόστος πωλήσεων	-2.197.964,95	-2.308.274,17
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>5.604.533,26</b>	<b>5.892.600,07</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	21,00	32.443,14
	<b>5.604.554,26</b>	<b>5.925.043,21</b>
Έξοδα διοίκησης	-1.433.236,81	-1.510.129,58
Έξοδα διάθεσης	-3.202.460,11	-3.523.635,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-277.945,06	-421.348,83
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	1.017,55
Κέρδη & ζημιές από διάθεση «μη κυκλοφορούντων» στοιχείων	-2.615,83	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.977,32	415.000,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>696.273,77</b>	<b>885.946,66</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-474.238,67	-471.713,19
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>222.035,10</b>	<b>414.233,47</b>
Φόροι εισοδήματος	-44.830,97	38.767,80
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>177.204,13</b>	<b>375.465,67</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018**

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού (1*)	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2017</b>	552.500,00	127.814,71		-216.075,67	464.239,04
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		3.727,84			3.727,84
Εσωτερικές μεταφορές				-10.149,32	-10.149,32
Αποτελέσματα περιόδου				375.465,67	375.465,67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	552.500,00	131.542,55	0,00	149.240,68	833.283,23
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		14.705,29		-5.194,5	-37.238,21
Αποτελέσματα περιόδου				177.204,13	177.204,13
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	552.500,00	146.247,84	0,00	274.501,31	973.249,15

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2018, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, το συνημμένο Προσάρτημα, καθώς και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

### 3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2018	
<b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>			
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.535.889,68 9.043.496,23	1,05
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.693.772,13 9.043.496,23	0,85
<b>Δείκτες δραστηριότητας</b>			
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπα αποθεμάτων	2.197.964,95 1.842.117,55	1,19
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 1,19	305,91
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	6.338.889,48 7.802.498,21	296,53
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	1.519.863,57 2.197.964,95	252,39
<b>Δείκτης βιωσιμότητας</b>			
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	1.385.185,46 970.929,34	1,43
<b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>			
7 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενου κεφαλαίου	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	7.802.498,21 2.356.114,80	3,31
8 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	222.035,10 970.929,34	0,23
9 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	5.604.533,26 7.802.498,21	0,72
10 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χόρδους Πωλήσεις	177.204,13 7.802.498,21	0,02

#### 4. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

#### 5. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2019 αναμένεται σημαντική αύξηση των πωλήσεων της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθειά για επέκταση του δικτύου διανομής, γεγονός που ήδη έχει αρχίσει να γίνεται πραγματικότητα. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομικών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

#### 6. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

##### Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

##### Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.



#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

#### **7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

#### **8. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων παυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

#### **9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Θωμάς Γαβρίλης

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.  
ΕΙΣΑΓΟΓΩΓΗ - ΕΞΑΓΟΓΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΚΑΛΥΝΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΚΟΜΜΟΤΗΡΙΟΥ  
ΠΑΥΣΟΥ ΜΕΛΑ 48 - ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ 18233  
ΤΗΛ: 2104225641, 4220047, 4826969, 4819167  
FAX: 2104225642  
ΑΦΜ: 095554834 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 88818/92/Β/04/06

Έκθεση Αναξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως και τον πίνακα μεταβολής ιδίων κεφαλαίων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η υφιστάμενη πρόβλεψη για την αντιμετώπιση πιθανών ζημιών από ενδεχόμενη μη ρευστοποίηση επισφάλων και σε καθυστέρηση εισπράξεως απαιτήσεων, ποσού € 399 χιλ. υπολείπεται κατά € 50χιλ περίπου αυτής που θα έπρεπε να είχε σχηματισθεί.
2. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 ε του Κ.Ν. 2190/20 ύψους 415 χιλ. ευρώ περίπου.
3. Για την χρήση 2015 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθεί και θα οριστικοποιηθεί. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΓΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ, 11/7/2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

**1. Προσάρτημα της «ΓΑΒΡΙΑΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.» της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Επωνυμία	ΓΑΒΡΙΑΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε
Νομικός Τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς	1/1/2018-31/12/2018
Διεύθυνση Έδρας	Παύλου Μελά 48, Άγιος Ιωάννης Ρέντης
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ.Μ.Α.Ε. _60818/02/Β06/66_ ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. _04452050700_
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση Μεσαία

**2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου αντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΓΑΒΡΙΑΗΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.Β.Ε.", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

**Τα Μέλη**

Γαβρίλης Θωμάς	Πρόεδρος Δ.Σ., Δ/νων Σύμβουλος
Γαβρίλη Γαρυφαλλιά	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Γαβρίλης Θωμ.Χαράλαμπος	Μέλος
Γαβρίλη Παναγιώτα	Μέλος

**3. Κίνδυνος προοπτικής (παρ. 4 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται παράγοντες κινδύνου στο άμεσο προβλεπτό μέλλον, που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**4. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Ενσώματα πάγια	Αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή τους
Άυλα πάγια στοιχεία :	Αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή τους

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης & μεταγενέστερα υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, με λογισμό τυχόν ζημίας
Αποθέματα	Στο κόστος κτήσης και επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης στην κατ' είδος χαμηλότερη μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους.
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	Επιμέτρηση με βάση τον ν.2112/1920
Υποχρεώσεις	Στο οφειλόμενο ποσό τους
Κρατικές επιχορηγήσεις	Αρχικά στο εισπραττόμενο ποσό και μεταγενέστερα μεταφορά στα έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των παγίων που επιχορηγήθηκαν

5. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής/εκτίμησης/διόρθωσης λάθους (παρ. 5 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίσταται

6. Παρέκκλιση εφαρμογής διάταξης ν.4308/2014 (παρ.6 άρ.29 ν.4308/2014)

Δεν υφίσταται

7. Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερα κονδύλια (παρ. 7 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίσταται

8. Ενσώματα/Άυλα περιουσιακά στοιχεία (παρ.8 άρ. 29 ν.4308/2014)

Συνημμένος πίνακας μεταβολών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΓΟΣΒΕΣΕΩΝ				
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2018	ΑΥΞΗΣΕΙΣ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΑΞΙΕΣ 31/12/18	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2018	ΑΥΞΗΣΕΙΣ 2018	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018	ΑΞΙΕΣ 31/12/18
Ακίνητα	2.046.910,78	1.038,92		2.047.949,70	661.180,86	73.560,34	0,00	1.313.208,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	220.767,24	33.086,82	0,00	253.854,06	134.299,47	16.475,37	0,00	103.079,22
Λοιπός εξοπλισμός	1.453.190,30	120.929,88	12.329,87	1.561.790,31	933.906,19	146.515,95	0,00	481.368,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	172.575,00	0,00	0,00	172.575,00	0,00	0,00	0,00	172.575,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπα αυλα	0,00	171.245,70	0,00	171.245,70	0,00	0,00	0,00	171.245,70
Πρα/λες και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπο κατασκευή	22.701,85	0,00		22.701,85	0,00	0,00	0,00	22.701,85
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>3.916.145,17</b>	<b>326.301,32</b>	<b>12.329,87</b>	<b>4.230.116,62</b>	<b>1.729.386,52</b>	<b>236.551,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2.264.178,44</b>

**9. Μεταγενέστερα γεγονότα (παρ.9 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν συνέβησαν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

**10. Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες (παρ. 10 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίσταται

**11. Χρηματοπιστωτικά μέσα στην τιμή κτήσης (παρ. 11 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

**1. Καθαρή Θέση (παρ. 12 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Οφειλόμενο κεφάλαιο

Αριθμός μετοχών/ονομαστική αξία	221.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,5 ευρώ έκαστη
Αριθμός μετοχών/ονομαστική αξία που εκδόθηκαν στη χρήση	0
Τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές ή/και δικαιώματα προαίρεσης κτλ	0
Ανάλυση Αποθεματικών κεφαλαίων	Τακτικό Αποθεματικό 146.247,84 ευρώ
Ίδιες μετοχές	0

**2. Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματα εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Ποσό/είδος εμπράγματος ασφάλειας Μακροπρόθεσμο Δάνειο 150.000 ευρώ (με ανεξόφλητο υπόλοιπο 31/12/18 ποσό 3.826,02 ευρώ περίπου ) καλυπτόμενο με προσημείωση υποθήκης σε αγροτεμάχιο αξίας αγοράς 180.000 ευρώ.

**3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις > 5 ετών (παρ. 14 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Είδος/ποσό : Δάνειο 4ετούς διάρκειας ποσού 604.687,71 ευρώ

**4. Διακανονισμοί υποχρεώσεων (παρ. 15 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Πληρωμή προμηθευτών μας σε 120 ημέρες από την έκδοση του τιμολογίου

**5. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Προσωπικές εγγυήσεις Γαβρίλη Θωμά και Γαβρίλη Γαρυφαλλιάς για συνολικά όρια 5.000.000 ευρώ

**6. Ανάλυση εσόδων-εξόδων (παρ. 17 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Έσοδα	7.810.496,53
Έξοδα	5.390.496,48
Συμψηφισμοί εσόδων-εξόδων	Δεν υφίστανται

**7. Ποσό τόκων που αύξησε το κόστος κτήσης (παρ. 18 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίσταται

**8. Διανομή κερδών & ζημίες χρήσεως (παρ. 19 -21 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Προτεινόμενη Διανομή

Με απόφαση της Τ.Γ.Σ δεν διανέμεται μέρισμα και το υπόλοιπο του λογαριασμού κέρδη εις νέον από παρελθούσες χρήσεις θα παραμείνει για την ενίσχυση της καθαρής θέσης της εταιρείας

Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκαν στη χρήση

Λογιστικός χειρισμός αποτελέσματος περιόδου

Αποτελέσματα εις νέο 177.204,13

**9. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 22 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίσταται

**10. Προσωπικό (παρ. 23 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Μ.Ο. προσωπικού ανά κατηγορία :

279

Μισθοί & ημερομίσθια: 3.120.662,72 ευρώ

Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 785.373,63 ευρώ

Παροχές εξόδου από την υπηρεσία: 60.151,36 ευρώ

**11. Αμοιβές & Πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και μετόχους (παρ.25 & 30 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

**12. Συμμετοχές και Επενδύσεις (παρ. 26 – 29 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Επωνυμία, έδρα, νομική μορφή & ποσοστό επένδυσης σε άλλη επιχείρηση (μόνο ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος)

Δεν υπάρχουν

Έδρα/Επωνυμία μητρικής επιχείρησης (αν ανήκει σε όμιλο ή υπο-ομίλους)

Τόπος διάθεσης των Ενοποιημένων Καταστάσεων

**13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υπάρχουν

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από δεκαέξι (16) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 11/07/2019.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Μπατσούλης Γιώργος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ